



De toepassing van het Convenant Toekomstbestendig Bouwen in relatie tot wet- en regelgeving

Wij constateren steeds vaker dat de volledige set indicatoren uit het convenant als aanvullende eisen worden opgelegd bovenop de geldende nationale wet- en regelgeving. Dit leidt in de praktijk regelmatig tot onoverkomelijke conflicten en onhaalbare situaties, met name in relatie tot de ambitie om betaalbaar te blijven bouwen. Hoe zien wij dit?

Ten eerste verheugt het ons om te merken dat het Convenant Toekomstbestendig Bouwen bij steeds meer organisaties initiatieven stimuleert die zorgen voor een meer toekomstbestendige gebouwde omgeving. Wij begrijpen ook dat dit vragen oproept.

Ondergrenzen en ambities

Naar onze mening valt het definiëren van indicatoren, het ontwikkelen van kennis ten behoeve van toekomstbestendige prestaties en het meten van gerealiseerde prestaties in projecten, binnen het mandaat van het convenant. Echter: het vaststellen van ondergrenzen valt buiten ons mandaat; daarvoor is de nationale wet- en regelgeving leidend.

Ontwikkeling convenant

In het eerste deel van 2026 gaan wij het convenant op enkele aspecten aanpassen. De nadruk verschuift daarbij naar de evaluatie van projecten en de verdere ontwikkeling van indicatoren per thema. De prestatielevels goud, zilver en brons komen te vervallen. In plaats daarvan zal vanaf het einde van 2026 jaarlijks inzicht worden geboden in de prestaties van de markt, als indicatie van wat haalbaar is.

Verder zetten wij in op training en kennisontwikkeling om betrokken partijen te scholen in het gebruik van het convenant. We besteden hierbij bijzondere aandacht aan het begrip van de individuele indicatoren en de onderlinge samenhang en integraliteit daarvan.

Naar een eenduidige taal

Op deze wijze positioneert het convenant zich in de toekomst niet langer als een set indicatoren die worden opgestapeld bovenop de geldende wet- en regelgeving. In plaats daarvan ontwikkelt Cirkelstad – in lijn met Het Nieuwe Normaal voor circulariteit – een eenduidige taal voor de overige thema's binnen het Convenant Toekomstbestendig Bouwen.